



## Collectivité de Corse

### Office du Développement Agricole et Rural de Corse

---

# REFECTION DES TERRAINS ACQUIS PAR LE FONDS FONCIER SUR LE DOMAINE DE CASABIANCA

---

## APPEL A PROJETS

ARRETE N° 23/921CE DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

---

## TABLE DES MATIERES

---

REFERENCE DE L'APPEL A PROJET .....	2
REFERENCE REGLEMENTAIRE : .....	2
ENJEUX ET PERIMETRE DE L'APPEL A PROJET .....	2
CONTACTS.....	3
BENEFICIAIRES .....	3
CONDITIONS D'ELIGIBILITE DE L'OPERATION .....	3
DEPENSES ELIGIBLES.....	4
TAUX ET MONTANT DES AIDES.....	4
CIRCUITS DE GESTION DES DOSSIERS .....	5
ANNEXE I : RECOMMANDATIONS DE MISE EN ŒUVRE DE L'OPERATION .....	5
ANNEXE II : CARTOGRAPHIE ET CONTENANCE DES LOTS .....	6

## CONTENU DE L'APPEL A PROJET

---

### REFERENCE DE L'APPEL A PROJET

---

Titre	AAP Fonds Foncier – Domaine Casabianca
Date de lancement de l'appel à projet	11 décembre 2023
Date de clôture (date d'introduction de la demande)	15 mars 2024 pour les demandes individuelles 30 juin 2024 pour les demandes groupées

### REFERENCE REGLEMENTAIRE :

---

- Décision de la Commission européenne du 22 avril 2022 SA.102484 (2022/N), autorisant la modification du régime SA.63945 « Aides aux investissements dans les exploitations agricoles liés à la production primaire » ;
- Lignes directrices concernant les aides d'État dans les secteurs agricole et forestier et dans les zones rurales - Communication de la Commission (2022/C 485/01)- point (152d).

Cet appel à projet mobilise des fonds CdC hors FEADER de l'ODARC.

### ENJEUX ET PERIMETRE DE L'APPEL A PROJET

---

Le *Fonds Foncier à l'installation et à l'amélioration des terres* a été mobilisé pour acquérir les terrains de l'ancien domaine de Casabianca, après liquidation de l'exploitation.

La SAFER de Corse, gestionnaire de ce fonds a procédé en 2022 à l'attribution des lots puis au conventionnement des terrains avec les différents attributaires au moyen de COPP (Convention d'occupation précaire et provisoire).

Les vignes abandonnées présentent un risque sanitaire avéré dans la mesure où une infestation de flavescence dorée a été constatée sur une partie du domaine. Outre les risques pour les producteurs de vigne environnant, la remise en valeur des terres expose les futurs acquéreurs à des contaminations de proximité. Aussi considérant ces risques sanitaires actuels et futurs l'arrachage des vignes abandonnées est devenue une nécessité à la fois curative et préventive.

En vertu du cadre réglementaire mentionné sont ainsi visés : les investissements visant à la réhabilitation du potentiel de production agricole endommagé par des organismes nuisibles pour les végétaux, ainsi que la prévention des dommages et l'atténuation des risques causés par ces facteurs.

## CONTACTS

---

Les dossiers de demande d'aide sont annexés au présent appel à projet et disponibles – auprès du service instructeur de l'ODARC<sup>1</sup> et sur son site internet. Les dossiers sous format papier (en 1 seul exemplaire) sont à déposer ou à envoyer à :

**OFFICE DU DEVELOPPEMENT AGRICOLE ET RURAL DE CORSE**  
**Avenue Paul GIACOBBI- BP 618- 20601 BASTIA CEDEX**

**Pour les dossiers qui auront été sélectionnés, la date d'éligibilité des dépenses est fixée à la date de dossier complet visée par l'AR du service instructeur.**

## BENEFICIAIRES

---

L'aide vise des bénéficiaires finaux du secteur de la production agricole, avec pour finalité de développer une activité agricole au sens de l'article D614.4 du CRPM. Peuvent ainsi déposer une demande :

- Les « bénéficiaires finaux » : personnes physiques, attributaires des parcelles par décision du Conseil d'Administration de la SAFER de Corse, ou les personnes morales, titulaires d'une COPP en vigueur au moment de la demande d'aide ; s'agissant de « demandes individuelles » ;
- Agissant au bénéfice des bénéficiaires finaux susvisés : la SAFER de Corse, propriétaire des parcelles, en sa qualité de bailleur de bien foncier à destination des agriculteurs attributaires et locataires des parcelles ; s'agissant dans ce cas d'une « demande groupée ».

## CONDITIONS D'ELIGIBILITE DE L'OPERATION

---

- **Détenir la maîtrise foncière :**  
Le demandeur de l'aide devra justifier de la propriété des terrains et de leur location, ou d'une COPP l'autorisant à faire les travaux, en vigueur au moment de la demande d'aide.
- **Les travaux concernent :**  
La remise en état des terrains en vigne avec l'arrachage et le démaquisage et l'évacuation des déchets et la mise en décharge.
- **Superficie admissible :** à l'intérieur de chaque lot, ne sont concernées que les surfaces en vigne présentant un abandon manifeste, selon le chiffrage établi.
- **Non cumul d'aide :** Pour les terrains à destination viticole future (cf. attribution des lots), fournir le rapport de contrôle de FranceAgrimer en cas de demande d'aide à la restructuration par le bénéficiaire final, afin de s'assurer de l'application du non cumul des aides à l'arrachage.

NB : Le demandeur de l'aide atteste avoir pris connaissance des recommandations de mise en œuvre de l'opération (cf. annexe I), lors de la signature du formulaire de demande d'aide.

---

<sup>1</sup> Région d'Aléria - Tél : 04 95 56 20 74

## DEPENSES ELIGIBLES

---

Les coûts de travaux font l'objet de devis<sup>2</sup> auprès d'entreprises prestataires.

Pour s'assurer du coût raisonnable de l'opération les coûts sont plafonnés comme suit :

a	Arrachage des pieds de vigne et débroussaillage	En référence au bordereau des aides du PDRC 2014-2002 le Coût à l'hectare est plafonné à : - <b>2219€ si maquis moyen</b> - <b>2959€ si maquis haut/dense</b>
b	Coûts pour l'enlèvement et la mise en décharge des déchets	- <b>Coût /ha plafonné à 800€</b>
	<i>NB : Coûts travaux maximum /ha, si application des plafonds a) et b) : 3019€ si maquis moyen, ou 3759€ si maquis haut/dense</i>	
	Frais généraux (maîtrise d'œuvre, frais de consultants) uniquement si demande groupée	- Plafonnés à 8% du montant des travaux

NB : Les postes a) et b) ci-dessus doivent figurer distinctement au devis, et aux factures afférentes en relation avec l'exécution de l'opération.

Les contenances admissibles en maquis moyen - maquis haut/dense par lot seront déterminées en adéquation avec la cartographie et le découpage des lots, figurant en Annexe II. Il est recommandé à cet égard que les demandeurs se rapprochent de l'ODARC pour les accompagner sur ces éléments et le choix des itinéraires techniques adaptés à leur situation.

Les dépenses non admissibles pour cet AAP concernent :

- Le coût d'acquisition du foncier ;
- Les clôtures et l'épierrage éventuel de la parcelle.

NB : en cas de sollicitation d'une aide à la restructuration de vigne effectuée conjointement ou ultérieurement auprès de FranceAgrimer en adéquation avec l'inscription au CVI afférente, les demandeurs de l'aide à l'ODARC sont avisés que les bénéficiaires finaux ne pourront pas bénéficier du forfait « arrachage » et incidemment « perte de recette » auprès de FAM.

## TAUX ET MONTANT DES AIDES

---

Dans le cadre de cet appel à projet, et dans le respect des taux permis par la réglementation, **le taux d'aide publique est fixé à 80% dans la limite des montants par ha indiqué au § précédent.**

---

<sup>2</sup> Un seul devis requis si personne physique attributaire d'un lot ou procédure d'appel d'offre si propriétaire

## CIRCUITS DE GESTION DES DOSSIERS

---

Au cours du montage du dossier de demande d'aide, il est recommandé que les demandeurs se rapprochent de l'ODARC pour les accompagner sur le choix des itinéraires techniques adaptés à leur situation.

A réception du dossier candidature incluant la demande d'aide publique, un accusé de réception sera transmis au bénéficiaire.

En cas de pièces manquantes, le porteur de projet en est informé et devra compléter son dossier au plus tard dans les deux mois suivant l'introduction de la demande d'aide. Passé ce délai, la candidature sera considérée comme irrecevable.

Les dossiers dûment complétés seront instruits, puis proposés au Conseil Exécutif de Corse pour l'attribution des aides.

Le bénéficiaire dont le projet a été accepté reçoit ensuite la notification d'attribution des aides sous la forme de convention.

NB : Selon les termes de la convention d'aide, l'aide pourra être versée sur demande d'acompte (par tranche de 20% minimum) ou de solde déposée auprès du service instructeur, après réalisation du projet et sur présentation de justificatifs.

## ANNEXE I : RECOMMANDATIONS DE MISE EN ŒUVRE DE L'OPERATION

---

Les opérations concernent uniquement les surfaces plantées en vigne ; certaines d'entre elles pouvant faire l'objet de mesures de restructuration auprès de FranceAgrimer.

Dans le cadre de cet appel à projet, les demandeurs ont vocation à adopter des bonnes pratiques ;

Et notamment :

- Réaliser de préférence les travaux de novembre à mars, éventuellement échelonnés sur 2 hivers successifs et éviter les interventions durant l'été.
- Si les interventions ont lieu en dehors de la période hivernale :
  - Réaliser une visite préalable afin de prendre en considération la présence éventuelle de tortues d'Hermann ;
  - Réaliser le débroussaillage de l'intérieur vers l'extérieur ;
- Proscrire tout décapage du sol en plein.

Par ailleurs :

- Les déchets consécutifs à l'arrachage de la vigne et au débroussaillage doivent être évacués du site vers les filières appropriées, en veillant à ce qu'ils ne soient pas stockés dans des espaces naturels, pour éviter tout impact indirect.
- Limiter le chantier aux zones de vignes à arracher et maintenir toutes les haies, les zones de maquis ou espaces naturels intermédiaires.



## ANNEXE II : CARTOGRAPHIE ET CONTENANCE DES LOTS

